



Compañía Valenciana de Viviendas, S.A.

Teléfono 96-3518319 Fax 96-3528128

Cronista Carreres, 9, 8.º, J

46003 VALENCIA

MEMORIA DE CALIDADES APARTAMENTOS EL PUIG

- **ESTRUCTURA:**
 - Cimentación y contención de tierras de acuerdo con las recomendaciones dadas por el Estudio Geotécnico del terreno.
 - Losa continua de hormigón armado.
 - Estructura de hormigón armado, con forjados unidireccionales.
- **CUBIERTA:**
 - Azotea plana transitable con aislamiento termoacústico según normas vigentes.
- **FACHADAS:**
 - Fachadas con ladrillo cara vista esmaltado de color blanco, enfoscado interiormente, aislamiento termo-acústico, (según normas) y trasdosado con placas de cartón yeso, sobre perfilera metálica.
- **CARPINTERÍA EXTERIOR:**
 - Carpintería de aluminio lacado (color azul) tipo monoblock, con persianas de aluminio del mismo color. Premarco metálico para posterior colocación de la carpintería.
 - Acristalamiento doble tipo Climalit.
- **AISLAMIENTOS:**
 - Aislamiento térmico y acústico para ruido aéreo y de impacto.
 - En fachada aislamiento de lana de roca.
 - Medianeras con lana de roca. Cubiertas con poliestileno extrusionado y suelos con lámina tipo Aislafón.o similar. Cumplirá el CTE
- **DISTRIBUCIÓN INTERIOR:**
 - Separación de viviendas, huecos de escaleras con ladrillo de hormigón acústico y doblado con placas de yeso autoportantes con aislamientos de lana de roca en ambas caras.
 - Distribución interior de viviendas con paneles tipo Pladur con aislamiento interior.
- **INSTALACIONES:**
 - Fontanería y aparatos sanitarios:**
 - Instalación de agua fría y caliente con tubería de cobre o polipropileno según normas.
 - Bajantes y colectores con tubería de P.V.C. insonorizadas.
 - Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada serie METROPOL de GALA color blanco.
 - Bañeras GALA modelo FEDRA, en color blanco.
 - Platos de ducha acrílicos serie ARQ. de GALA, color blanco.
 - Grifería cromada tipo monomando de la casa GROHE, serie EUROSTYLE (empotrada en bañeras)
 - Llaves de corte en cada local húmedo y en cada aparato.

Electricidad:

- Mecanismos NIESSEN. Toma de televisión y teléfono en comedor-salón, y en todos los dormitorios.
- Video-portero.
- Antena Parabólica.

- Cumplimiento de Reglamento Electrónico de Baja Tensión.
- Preinstalación de aire acondicionado frío y calor en dormitorios y comedor.

- CARPINTERÍA INTERIOR:
 - Puerta de entrada a viviendas blindada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.
 - Puertas de paso lisas lacadas en blanco en dormitorios, baños y aseos.
 - Puertas vidrieras lacadas en blanco en cocinas y salón.
 - Manivelas de acero inoxidable de moderno diseño.
 - Armarios revestidos interiormente con balda y barra.

- REVESTIMIENTOS INTERIORES:
 - Pavimento de gres porcelánico PORCELANOSA o similar en toda la vivienda
 - Pavimento de gres en terrazas y galerías.
 - Azulejos de PORCELANOSA, o similar en cocinas, baños y aseos.
 - Falso techo de escayola lisa en distribuidor, cocinas y baños.
 - Falso techo de escayola registrable en aseos.
 - Pintura plástica lisa color blanco. en paramentos verticales y horizontales.

- EQUIPAMIENTO:
 - Amueblamiento de cocina con muebles altos y bajos con cantos de PVC de primera calidad.
 - Bancada de granito importado sobre muebles bajos.
 - Fregadero de acero inoxidable con escurridera.
 - Encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora de primera calidad.
 - Calentador de gas ciudad de agua sanitaria (como sistema auxiliar) para cocina y baños, de la marca Junkers con kit de extracción de gases.combinado con sistema de agua caliente sanitaria solar.
 - Agua sanitaria mediante placas de energía solar.
 - Toma de agua en jardín
 - Plantación jardín con setos (ciprés) a determinar por la DF.
 - Piscina comunitaria.
 - Zona verde.

NOTA IMPORTANTE.-Los materiales e instalaciones definidos en esta memoria pueden ser susceptibles de modificación, por necesidades estéticas o funcionales fijadas por la Dirección Facultativa durante la ejecución de las obras, o por razones de imperativo legal. Por tal motivo esta memoria no constituye documento contractual.