



Compañía Valenciana de Viviendas, S.A.

Teléfono 96-3518319 Fax 96-3528128

Cronista Carreres, 9, 8.º, J

46003 VALENCIA

www.civisa.com

MEMORIA DE CALIDADES ACTUAL DE 86 VIV. EN P.A.I. MORERAS

➤ ESTRUCTURA:

- Cimentación y contención de tierras de acuerdo con las recomendaciones dadas por el Estudio Geotécnico del terreno.
- Losa continua de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado, con forjados unidireccionales.

➤ CUBIERTA:

- Azotea plana transitable con aislamiento termoacústico según normas vigentes.

➤ FACHADAS:

- Ladrillo cara vista color a elegir, enfoscado interiormente, aislamiento termo-acústico, según normas y trasdosado con placas de cartón yeso sobre perfilera metálica.

➤ CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería de aluminio lacada blanco con persianas de lamas de aluminio del mismo color en dormitorios. Premarco metálico para posterior colocación de la carpintería.
- Acristalamiento doble tipo Climalit.
- Vidrio antivandálico en zaguanes.

➤ AISLAMIENTOS:

- Aislamiento térmico y acústico para ruido aéreo y de impacto, en fachadas con lana de roca, medianeras formadas por ladrillo acústico y placa de yeso con aislante de lana de roca a cada lado, cubiertas con poliestireno extrusionado y suelos con lámina tipo aislafón. Cumplirá la normativa CTE-HE y NBE CA-88.

➤ DISTRIBUCIÓN INTERIOR:

- Separación de viviendas, huecos de ascensores y escaleras con ladrillo de hormigón acústico y guarnecido de yeso.
- Distribución interior de viviendas con paneles tipo Pladur con aislamiento interior.
- Medianeras formadas por tabicón del 12 de ladrillo acústico y en ambas partes placa de yeso con fibra de lana de roca.

➤ INSTALACIONES:

Fontanería y aparatos sanitarios:

- Instalación de agua fría y caliente con tubería de cobre o polipropileno según normas.
- Grupo de presión.
- Bajantes y colectores con tubería de P.V.C..

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada serie BENISSA de Unisan color blanco ó similar.
- Bañeras modelo EUROPA, 160*70 cm. color blanco ó similar
- Platos de ducha THISA 80x80 color blanco ó similar.
- Grifería cromada tipo monomando Mod. T-4 ó similar.
- Llaves de corte en cada local húmedo y en cada aparato.

Electricidad:

- Mecanismos BITICINO SERIE Light o similar. Toma de televisión y teléfono en comedor, cocina y dormitorio principal.
- Video-portero.
- Antena Parabólica comunitaria.
- Cumplimiento de Reglamento Electrónico de Baja Tensión.

Ascensores:

- Ascensor para seis personas, maniobra selectiva bajada.
- Puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y pintura de imprimación en plantas.

Preinstalación de Aire Acondicionado:

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

➤ **CARPINTERÍA INTERIOR:**

- Puerta de entrada a viviendas blindada con cerradura de seguridad y pivotes antipalanca.
- Puertas de paso lisas rechapadas en madera de Haya en dormitorios, baños y aseos.
- Puertas vidrieras rechapadas en madera Haya en cocinas y salón, según modelo.
- Armarios empotrados revestidos tipo casete.
- Manivelas de moderno diseño.

➤ **REVESTIMIENTOS INTERIORES:**

- Pavimento 1ª calidad de gres porcelanico colocado con junta abierta en toda la vivienda (salvo terrazas, baños y cocina).
- Pavimento de gres 1ª calidad de KERABÉN en cocinas, baños y terrazas ó similar.
- Azulejos de gres 1ª calidad de SALONI, KERABÉN o similar en cocinas, baños y aseos.
- Falso techo de escayola lisa en hall, pasillo, cocina y baño.
- Falso techo de escayola registrable en aseos.
- Pintura plástica lisa color a determinar por la D.F. en paramentos verticales y horizontales.

➤ **EQUIPAMIENTO:**

- Amueblamiento de cocina con muebles altos y bajos canteados en pvc de alta calidad.
- Bancada de granito sobre muebles bajos.
- Fregadero de acero inoxidable 1 seno con escurridor de Teka.
- Encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora de primera calidad.
- Instalación de gas.

➤ **URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNITARIAS:**

- Zona verde.
- Instalación comunitaria de agua sanitaria para viviendas mediante placas de energía solar.

NOTA IMPORTANTE.-Los materiales e instalaciones definidos en esta memoria pueden ser susceptibles de modificación, por necesidades estéticas o funcionales fijadas por la Dirección Facultativa durante la ejecución de las obras, o por razones de imperativo legal. Por tal motivo esta memoria no constituye documento contractual.